

# ESE TULOUTUS

v. 2022-2023

# Koskienergian myynti

- Spring Advisor teki keväällä Koskienergian arvonmäärityksen, jossa yhtiön velattoman käyvän arvon arvioitiin olevan 90-176 milj. euroa
- ESEn omistamien osakkeiden arvoksi arvioitiin velkojen vähentämisen jälkeen 20-38 milj. euroa
- ESE:llä on taseessa Koskienergian osakkeet 45 000 euroa sekä SVOP saaminen 7,6 milj. euroa
- Myyntihinnasta vähennetään taseessa olevat erät ja loppu voidaan tulouttaa osinkoina omistajalle
- Koskienergian osakkeiden myyntivoitto on verovapaata tuloa, koska kyseessä ovat ESEn käyttöomaisuusosakkeet

# ESEn talouden kehitys

- Vuoden 2021 lopusta lähtien aiemaa korkeammat sähkönhinnat ovat vahvistaneet ESEn taloutta ja tuloskuntoa
- Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja v. 2021 oli konsernissa 7,2 milj. euroa, kun se vuotta aiemmin oli noin 1 milj. euroa tappiollinen
- Kassassa on rahaa noin 8,5 milj. euroa sekä 4 milj. euron ESE-Verkon vielä nostamaton investointilaina

# ESEn sähkönmyynti

- ESE myy kaiken sähkönsä pörssiin
- Vuonna 2021 ESE ja sen omistamat osuusvoimayhtiöt tuottivat sähköä yhteensä 215 000 MWh
- Sähkönhinnan kehitystä pörssissä:

Vuosi	2020	2021	9/2022	2023
Sähkönhintana	28,02 €/ MWh	72,34 €/ MWh	142,99 €/ MWh	170 €/ MWh

# Tuloutusmahdollisuudet

- Mikäli emoyhtiön tulos on noin 6,5 milj. euroa ja ESE-Verkolta otetaan noin 5 milj. euroa konserniavustusta, on mahdollista maksaa osinkoja vuodelta 2022 noin 11 milj. euroa (maksu vuonna 2023)
- Tämä rahoitetaan ESEn tuloksella sekä Koskienergian osakkeisiin liittyvällä SVOP sijoituksella
- Vuodelta 2023 voidaan maksaa osinkoja 4-5 milj. euroa, kun puretaan ESE-Verkon poistoeroa ja emoyhtiö tekee tulosta noin 3,5 milj. euroa (maksu vuonna 2024)

# Riskit

- Avoin on Koskienergian osakkeiden myyntihinta
- Pursialan voimalaitoksen vaurioituminen vaikuttaisi tulontuottokykyyn.
- Voimalaitoksella on yrityskeskeytysvakuutus, jossa on palotapahtumissa 1 vrk omavastuu sekä esine- ja muissa vahingoissa 7 vrk omavastuu. Vakuutus korvaa saamatta saaneet voitot sähköntuotannosta.
- Windfall vero on tulossa puulla, turpeella ja vedellä tuotetulle sähkölle ja on riski, että se leikkaa ESEn tulontuottokykyä siltä osin kuin sähköä tuotetaan yli 180 euroa / MWh

# Vaikutukset ESEn talouteen

- Suurin tuloutus tulee Koskienergian myyntihinnasta. Näissä laskelmissa myyntihinnan on ennakoitu olevan 37,6 milj. euroa.
- Loppu tuloutuksesta tulee tilikausien tuloksista.
- Tämä tilikausien tuloksista otettava tuloutus käytettäisiin muutoin investointeihin.
- ESE-konsernin poistot ovat noin 9 milj. euroa ja kassa noin 13 milj. euroa. Niillä katetaan vuosittaiset lainanlyhennykset noin 8,5 milj. euroa sekä investoinnit noin 10 milj. euroa ja tämän hetkisen arvion mukaan uutta lainaa ei tarvita v. 2023
- V. 2024 kassa on syöty ja jos vuoden 2023 tulos maksetaan osinkoina, tarvitaan sitten lainaa investointien rahoittamiseen.